

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG KONSERWACYJNYCH

Nr ewidencyjny .....

zawarta w Lublinie w dniu ..... pomiędzy **Lubelskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką Akcyjną z siedzibą w Lublinie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy, Rejestr Przedsiębiorców Nr KRS 0000492350, NIP 712-01-50-496, Kapitał zakładowy 87 879 240,00 PLN (wpłacony w całości), (20-822 Lublin, ul. Puławska 28), zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”** reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a: .....

.....

.....

zwanym(a) w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowanym(a) przez:

1. ....

2. ....

### § 1

- Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zleceniodawcy usług konserwacyjnych. Miejsce oraz szczegółowe warunki wykonania usług określone są na podstawie deklaracji Zleceniodawcy, składanych w osobnych zleceniach stanowiących integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 1.
- Zleceniodawca zobowiązany jest na wniosek Zleceniobiorcy dokonać we własnym zakresie zakupu materiałów potrzebnych do przeprowadzenia usług konserwacyjnych i przekazać te materiały Zleceniobiorcy celem wykorzystania ich do wykonania usług konserwacyjnych.

### § 2

Zleceniodawca zobowiązany jest przekazać Zleceniobiorcy dokumentację techniczno-budowlaną, stanowiącą podstawę dla określenia danych w zleceniu a także umożliwić sprawdzenie prawidłowości zadeklarowanych danych w obiekcie objętym usługą.

### § 3

Zlecenie obowiązuje z chwilą przyjęcia go do realizacji przez Zleceniobiorcę.

### § 4

Usługi konserwacyjne wykonywane są według obowiązujących u Zleceniobiorcy zasad, podanych do wiadomości Zleceniodawcy w *"Zakresie prac konserwacyjnych świadczonych na zlecenie przez LPEC S.A. w Lublinie dla węzłów ciepłych oraz instalacji c.o., c.w.u."* stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zmiana Zakresu nie wymaga aneksowania umowy. O każdej zmianie Zakresu prac konserwacyjnych Zleceniobiorca powiadomi pisemnie Zleceniodawcę w ciągu 30 dni od daty zmiany Zakresu. W przypadku braku akceptacji przez Zleceniodawcę nowego Zakresu, przysługuje mu prawo do wypowiedzenia umowy, za okresem wypowiedzenia, o którym mowa w § 9 umowy. Wówczas w okresie wypowiedzenia umowy stosowany będzie przez Zleceniobiorcę dotychczasowy Zakres prac konserwacyjnych świadczonych na zlecenie przez LPEC S.A. w Lublinie dla węzłów ciepłych oraz instalacji c.o., c.w.u.

### § 5

Za świadczone usługi Zleceniobiorca pobiera opłaty naliczane na podstawie stawek opłat, podanych Zleceniodawcy do wiadomości w Cenniku usług konserwacyjnych stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz innych wielkości charakteryzujących obiekt, określonych w zleceniu (załącznik nr 1). Zmiana Cennika nie wymaga aneksowania umowy. O każdej zmianie wysokości wynagrodzenia za usługi konserwacyjne Zleceniobiorca powiadomi pisemnie Zleceniodawcę w ciągu 30 dni od daty zmiany Cennika. W przypadku braku akceptacji przez Zleceniodawcę nowego Cennika, przysługuje mu prawo do wypowiedzenia umowy, za okresem wypowiedzenia, o którym mowa w § 9 umowy. Wówczas w okresie wypowiedzenia umowy stosowany będzie przez Zleceniobiorcę dotychczasowy Cennik usług konserwacyjnych.

### § 6

Należności wynikające z opłat określonych w § 5 regulowane będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Zleceniobiorcę raz w miesiącu.

### § 7

Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do dnia, w którym Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy opłat zmiennych za ciepło, usługi przesyłowe oraz za nośnik ciepła, regulowanych na podstawie obowiązującej pomiędzy stronami umowy kompleksowej dostarczania ciepła.

## § 8

Zleceniodawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zleceniobiorcę o zmianie danych zawartych w umowie. Zmiana danych zawartych w zleceniu nie narusza niniejszej umowy i nie wymaga jej wymiany.

## § 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta:

na czas określony, od dnia ..... do dnia .....

na czas nieokreślony od dnia .....

i zastępuje dotychczas obowiązującą nr ..... z dnia .....

\* niepotrzebne skreślić

2. Zmiana, rozwiązanie umowy lub wycofanie poszczególnych zleceń przez którąkolwiek ze stron może być dokonana na piśmie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy albo wycofania poszczególnych zleceń przez którąkolwiek ze stron, Zleceniodawca jest zobowiązany powiadomić Zleceniobiorcę z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem o dacie i godzinie, w których urządzenia i instalacje zostaną przekazane innemu podmiotowi wykonującemu usługi konserwacji. Zleceniodawca zobowiązany jest umożliwić pracownikom Zleceniobiorcy wzięcie udziału w czynnościach związanych z przejęciem urządzeń i instalacji przez inny podmiot wykonujący usługi konserwacji.

## § 10

1. Niniejsza umowa obowiązuje w trakcie trwania umowy kompleksowej dostarczania ciepła, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Rozwiązanie umowy kompleksowej dostarczania ciepła lub wycofanie poszczególnych zleceń na dostarczanie ciepła powoduje odpowiednio wygaśnięcie umowy o świadczenie usług konserwacyjnych lub jej części w zakresie obejmującym właściwe zlecenia na świadczenie usług konserwacyjnych, chyba że najpóźniej następnego dnia po rozwiązaniu umowy kompleksowej dostarczania ciepła wejdzie w życie nowa umowa kompleksowa dostarczania ciepła zawarta między Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozpatruje Sąd Powszechny w Lublinie.

## § 13

Strony zobowiązują się zachować w poufności treść niniejszej umowy wraz z załącznikami jako stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa LPEC S.A.

## § 14

Zleceniodawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. Przechowywanie oraz przetwarzanie danych odbywa się w celu i w okresie wykonywania postanowień niniejszej umowy, a także zagwarantowania jej należytej realizacji oraz w celu i w okresie wykonywania związanych z nią obowiązków wynikających z przepisów prawa. Administratorem danych osobowych Zleceniodawcy jest LPEC S.A. Kontakt z osobą realizującą zadania inspektora ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: [dpo@lpec.pl](mailto:dpo@lpec.pl). Zleceniodawcy przysługuje prawo dostępu do treści swych danych, ich poprawiania, przenoszenia oraz zgłoszenia skargi do organu nadzorczego. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia i wykonywania Umowy.

## § 15

Strony postanawiają, że integralną część niniejszej umowy stanowią będą następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zlecenie na świadczenie usług konserwacyjnych
2. Załącznik nr 2 - Zakres prac konserwacyjnych świadczonych na zlecenie przez LPEC S.A. w Lublinie dla węzłów cieplnych oraz instalacji c.o., c.w.u.
3. Załącznik nr 3 - Cennik usług konserwacyjnych

## § 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIOBIORCA:**

**ZLECENIODAWCA:**